

**TVRĐAVA  
KULTURE  
ŠIBENIK**

**UPRAVNO VIJEĆE**

**JAVNE USTANOVE U KULTURI TVRĐAVA KULTURE ŠIBENIK**

**Vodička 4, Šibenik**

**OIB: 09301205081**

Šibenik, dana 12. travnja 2021. godine.

broj: 8-12/4/21

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15, 112/18) i članka 19. st.4 tč.4 Statuta javne ustanove Tvrdava kulture Šibenik, ur.broj: 3-1/3/16. te čl. 7 Ugovora o povjeravanju na upravljanje kulturnih dobara sklopljenog 20. rujna 2016.godine između Grada Šibenika i Tvrdave kulture Šibenik te članka 3. Ugovora o davanju na korištenje i upravljanje ex. Kina Odeon sklopljenog 18. svibnja 2020.godine između Grada Šibenika i Tvrdave kulture Šibenik, Upravno vijeće na svojoj XIII. izvanrednoj sjednici zaključenoj 6. travnja 2021.godine donosi

## **ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA UGOSTITELJSKE NAMJENE NA TVRĐAVI BARONE I U KUĆI UMJETNOSTI ARSEN**

### **Članak 1.**

Ovom Odluke predlaže se ponuditelj kojem bi se dodijelilo zakup poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Tvrdavi Barone, Put Vuka Mandušića 28 i Kući umjetnosti Arsen, Obala hrvatske mornarice 4, Šibenik.

### **Članak 2.**

Na temelju Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda za zakup poslovnih prostora ugostiteljske namjene na Tvrdavi Barone i u Kući Umjetnosti Arsen od 1. travnja 2021. pod brojem 7-12/21., predlaže se davanje u zakup navedenih poslovnih prostora iz čl. 1 ovog Prijedloga odluke ponuditelju Atrium Gulin d.o.o. Gulini 78a, 22 221 Lozovac.

### **Članak 3.**

Zakup se dodjeljuje na određeno vrijeme i to na razdoblje od 4 (slovima: četiri) godine za oba poslovna prostora počevši od datum potpisa ugovora s odabranim ponuditeljem za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na navedenim lokacijama.



**TVRĐAVA  
KULTURE  
ŠIBENIK**

#### **Članak 4.**

Zakupnina za poslovni prostor na Tvrdavi Barone iznosi 7.100,00 kn mjesečno, uvećano za pripadajući PDV, a zakupnina za poslovni prostor u Kući umjetnosti Arsen iznosi 10.100,00 kn mjesečno, uvećano za pripadajući PDV.

#### **Članak 5.**

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora i opreme utvrdit će se prava i obveze Zakupodavca i Zakupoprimca za svaki objekt zasebno.

#### **Članak 6.**

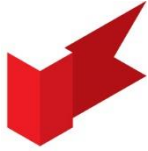
Na temelju ove Odluke zadužuje se ravnateljica Ustanove da po zaprimanju suglasnosti Osnivača, sklopi s odabranim ponuditeljem ugovore o zakupu poslovnog prostora i opreme.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK URAVNOG VIJEĆA

Marija Krnčević Rak



**TVRĐAVA  
KULTURE  
ŠIBENIK**

### **Obrazloženje**

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15, 112/18) i članka 19. st.4 tč.4 Statuta javne ustanove Tvrdava kulture Šibenik, ur.broj: 3-1/3/16. te čl. 7 Ugovora o povjeravanju na upravljanje kulturnih dobara sklopljenog 20. rujna 2016.godine između Grada Šibenika i Tvrdave kulture Šibenik te članka 3. Ugovora o davanju na korištenje i upravljanje ex. Kina Odeon sklopljenog 18. svibnja 2020.godine između Grada Šibenika i Tvrdave kulture Šibenik, Ustanova je provela postupak javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora ugostiteljske namjene na Tvrdavi Barone i u Kući Umjetnosti Arsen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Dana 9. ožujka 2021.godine na mrežnim stranicama Ustanove i Grada Šibenika objavljen je Javni poziv za dostavu ponuda, s traženim zahtjevima i uvjetima te rokom za dostavu ponuda do ponedjeljka, 22. ožujka 2021. do 15 sati.

Upravno vijeće Ustanove je 1. travnja 2021.godine razmotrilo 1 (jednu) pristiglu ponudu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, provjeravajući sposobnost ponuditelja, ispunjenje zahtjeva i uvjeta vezanih uz predmete zakupa te je na osnovi Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda za zakup poslovnih prostora ugostiteljske namjene na Tvrdavi Barone i u Kući Umjetnosti Arsen od 1. travnja 2021. pod brojem 7-12/21. Upravno vijeće donijelo je odluku kao u izreci.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) gradonačelnik Grada Šibenika donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju prethodne suglasnosti**  
**na Prijedlog odluke o odabiru ponuditelja za zakup poslovnih prostora ugostiteljske namjene na tvrđavi Barone i u Kući umjetnosti Arsen**

I.

Daje se prethodna suglasnost Upravnom vijeću Javne ustanove u kulturi „Tvrđava kulture Šibenik“ na Prijedlog odluke o odabiru ponuditelja za zakup poslovnih prostora ugostiteljske namjene na tvrđavi Barone i u Kući umjetnosti Arsen za ponuditelja Atrium Gulin d.o.o. Gulini 78A, 22 221 Lozovac.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 402-01/21-01/73  
URBROJ: 2182/01-05/1-21-2  
Šibenik, 6. travnja 2021.

GRADONAČELNIK  
Željko Barić, dr.med.



Dostaviti:

- Službeni glasnik Grada Šibenika
- Ured gradonačelnika
- Upravno vijeće Javne ustanove u kulturi „Tvrđava kulture Šibenik“; predsjednici upravnog vijeća, M. Krnčević Rak; Vodička 4, 22 000 Šibenik
- Gorana Barišić Bačelić, direktorica JU „Tvrđava kulture Šibenik“; Vodička 4
- Dokumentacija – ovdje
- Arhiv - ovdje